

Anlage: **9998**  
 Wohnanlage  
 Neue Musterstraße 20  
 8010 Graz

# malik gert

## energie-abrechnung-service

8403 lebring, parkring 8  
 tel. (03182) 51 50 fax (03182) 51 51  
 UID-Nr.: ATU 46082509

### Einzelabrechnung

erstellt am 24.08.2018 im Auftrag von:

Muster Verwaltung

Musterstraße 180  
 8010 Graz

Nutzer:	<b>Muster Petra</b>
Nutzungsobjekt:	<b>0010 / Haus 20, EG 1</b>
Abrechnungszeitraum:	01.01.2018 - 31.12.2018
Nutzungszeitraum:	01.01.2018 - 31.12.2018
Nutzfläche:	64,37 m <sup>2</sup>
anteilig Heizung	64,37 m <sup>2</sup>
anteilig Warmwasser	64,37 m <sup>2</sup>

### Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Detailaufstellungen zur Kostenaufstellung der wirtschaftlichen Einheit/Anlage(n)									
Energiekosten			FHW [ kWh ]		Sonstige Kosten				
Kostenart	Datum	Menge	Heizung €	Warmwasser €	Kostenart	Einh.	Heizung €	Warmwasser €	
Heizkosten		50000	1.993,25	854,25	Leistungs-/Messpreis	m <sup>2</sup>	262,50	112,50	
<b>Energiekosten gesamt</b>			<b>1.993,25</b>	<b>854,25</b>	Erfassungskosten	m <sup>2</sup>	105,00	45,00	
<b>Sonstige Kosten gesamt</b>							<b>367,50</b>	<b>157,50</b>	

Kostenaufstellung der wirtschaftlichen Einheit/Anlage(n)					Berechnungsbasis		je Einheit	
Heizung			1.993,25 €	GK	35 %	697,64 €	388,14 m <sup>2</sup>	1,79739 €
Anteil EK	70,00%			VK	65 %	1.295,61 €	432,00 VE	2,99910 €
Warmwasser			854,25 €	GK	35 %	298,99 €	388,14 m <sup>2</sup>	0,77031 €
Anteil EK	30,00%			VK	65 %	555,26 €	80,00 m <sup>3</sup>	6,94075 €
Sonstige Kosten des Betriebes								
Heizung			367,50 €	GK	100 %		388,14 m <sup>2</sup>	0,94682 €
Warmwasser			157,50 €	GK	100 %		388,14 m <sup>2</sup>	0,40578 €
Kaltwasser			0,00 €	VK	100 %	0,00 €	0,00 m <sup>3</sup>	0,00000 €
<b>Gesamtkosten</b>			<b>3.372,50 €</b>			= auf die Abnehmer umgelegte Energiekosten NETTO		

Einzelabrechnung des Wärmeabnehmers				anteilig	Betrag	Summe Netto	MWSt %	MWSt
Heizung	GK	35 %	64,37 m <sup>2</sup>	16,6%	115,70 €	385,62 €	20%	77,12 €
	VK	65 %	90,00 VE	20,8%	269,92 €			
Warmwasser	GK	35 %	64,37 m <sup>2</sup>	16,6%	49,58 €	84,28 €	10%	8,43 €
	VK	65 %	5,00 m <sup>3</sup>	6,3%	34,70 €			
Sonstige Kosten des Betriebes								
Heizung	GK	100 %	64,37 m <sup>2</sup>	16,6%	60,95 €	60,95 €	20%	12,19 €
Warmwasser	GK	100 %	64,37 m <sup>2</sup>	16,6%	26,12 €	26,12 €	10%	2,61 €
Kaltwasser	VK	100 %	0,00 m <sup>3</sup>	0,0%	0,00 €	0,00 €	10%	0,00 €
Sonderkosten						0,00 €	20%	0,00 €

	BK Netto	MWSt	Brutto	VZ Netto	MWSt	Brutto	Saldo Netto	MWSt	Brutto
Heizung	446,57 +	89,31 =	535,88	504,00 +	100,80 =	604,80	57,43 +	11,49 =	68,92
Warmwasser	110,40 +	11,04 =	121,44	216,00 +	21,60 =	237,60	105,60 +	10,56 =	116,16
Kaltwasser	0,00 +	0,00 =	0,00	0,00 +	0,00 =	0,00	0,00 +	0,00 =	0,00
Sonderkosten	0,00 +	0,00 =	0,00				0,00 +	0,00 =	0,00
Endbetrag	556,97 +	100,35 =	657,32	720,00 +	122,40 =	842,40	163,03 +	22,05 =	185,08
							<b>Ihr Saldo beträgt:</b>		<b>185,08</b>

Dieser Betrag ist in der Hauptabrechnung Ihrer Hausverwaltung enthalten und wird entsprechend berücksichtigt.  
 Wir verweisen ausdrücklich auf §21-24 des HeizKG's.  
 § 24 Heiz KG: "Soweit ein Wärmeabnehmer gegen die gehörig gelegte Abrechnung nicht spätestens sechs Monate nach Rechnungslegung schriftlich begründete Einwände erhebt, gilt die Abrechnung im Verhältnis zwischen Wärmeabnehmer und Wärmeabgeber als genehmigt."